



Nowoczesne segmenty z własnym ogrodem usytuowane w Pruszkowie przy ul. Rozbrat, na granicy Pruszkowa i Piastowa.

Segment ~ 129m²

Działka 235m²

Lokalizacja: ul. Rozbrat Pruszków.

Cena: Stan deweloperski 3790zł/m² brutto.

Nasza zaciszna zielona lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum Warszawy, autostrady, szkół, przedszkoli oraz Centrów Handlowych

Dojazd do autostrady A2 – 3 min

Dojazd do AL.Jerozolimskich -6min

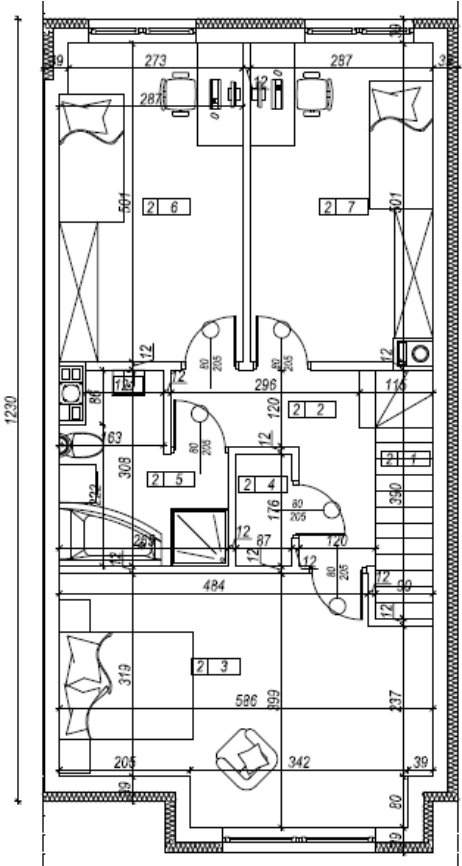
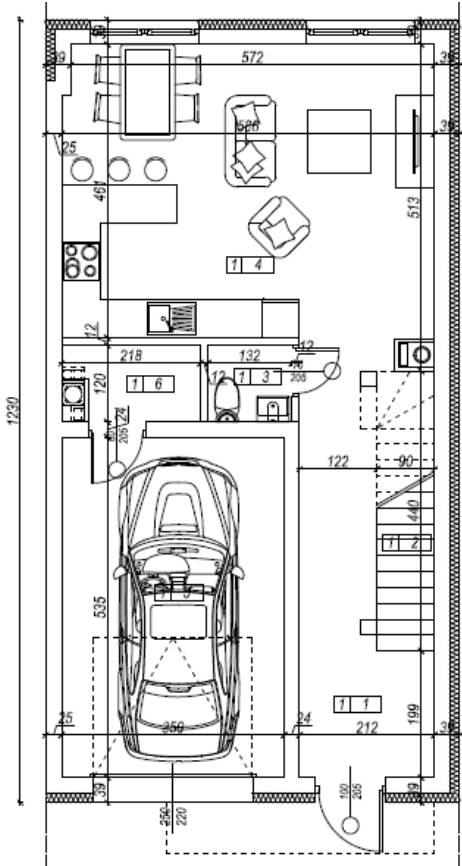
Dojazd do AL.Krakowskiej –8min

Centrum Warszawy –15min

Sklep "Żabka"-100m



Własny ogródek w zacisznej zielonej okolicy pozwala na znakomity relaks.

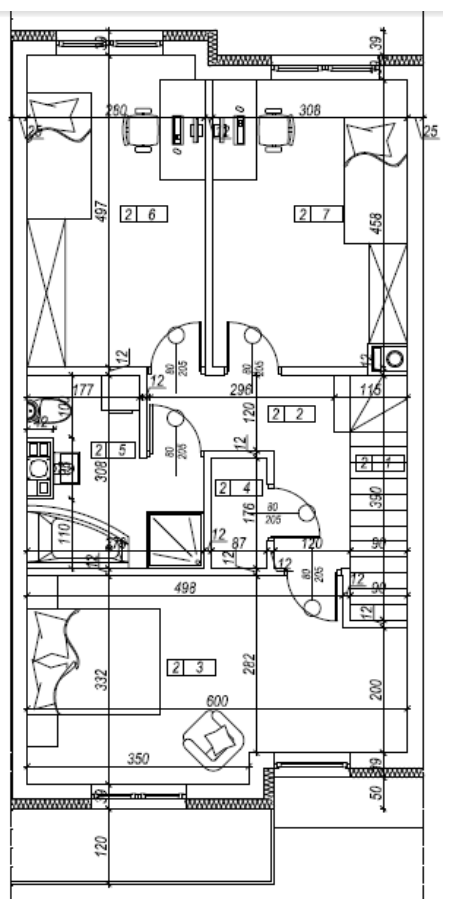
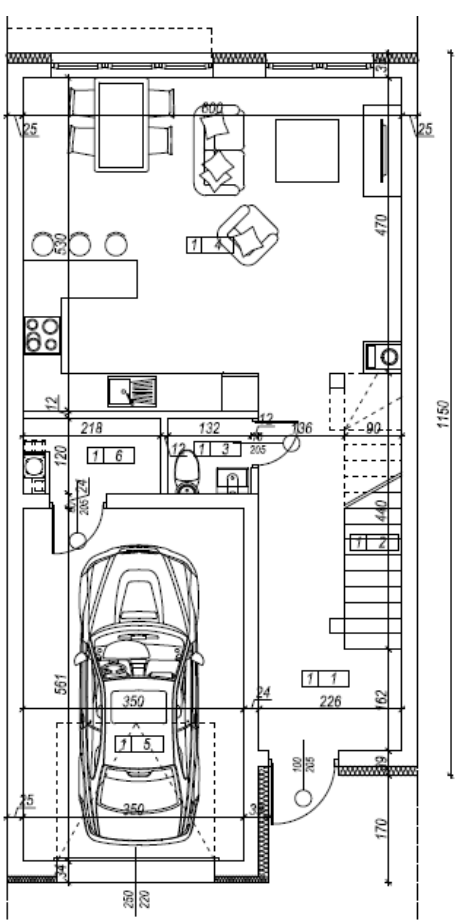


Segment Zewnętrzny

PARTER			
1	1	przedsiónek	terakota 11,95 m ²
1	2	schody	terakota 2,06 m ²
1	3	toaleta	terakota 1,58 m ²
1	4	salon-jadalnia	parkiet/terakota 26,90 m ²
1	5	garaż	pos. betonowa 18,72 m ²
1	6	pom. techniczne	pos. betonowa 2,33 m ²
razem powierzchnia użytkowa			63,54 m ²

PIĘTRO			
2	1	schody	terakota 2,06 m ²
2	2	korytarz	wykładzina 5,88 m ²
2	3	sypialnia	wykładzina 20,59 m ²
2	4	garderoba	wykładzina 1,53 m ²
2	5	łazienka	terakota 6,45 m ²
2	6	sypialnia	wykładzina 14,27 m ²
2	7	sypialnia	wykładzina 14,14 m ²
razem powierzchnia użytkowa			64,92 m ²

razem powierzchnia użytkowa			128,46 m ²
-----------------------------	--	--	-----------------------



Segment Środkowy

PARTER			
1	1	przedsiónek	terakota 9,60 m ²
1	2	schody	terakota 2,06 m ²
1	3	toaleta	terakota 1,58 m ²
1	4	salon-jadalnia	parkiet/terakota 31,42 m ²
1	5	garaż	pos. betonowa 19,63 m ²
1	6	pom. techniczne	pos. betonowa 2,33 m ²
razem powierzchnia użytkowa			66,62 m ²

PIĘTRO			
2	1	schody	terakota 2,06 m ²
2	2	korytarz	wykładzina 5,82 m ²
2	3	sypialnia	wykładzina 17,83 m ²
2	4	garderoba	wykładzina 1,53 m ²
2	5	łazienka	terakota 6,90 m ²
2	6	sypialnia	wykładzina 13,86 m ²
2	7	sypialnia	wykładzina 13,86 m ²
razem powierzchnia użytkowa			61,86 m ²

razem powierzchnia użytkowa			128,48 m ²
-----------------------------	--	--	-----------------------